

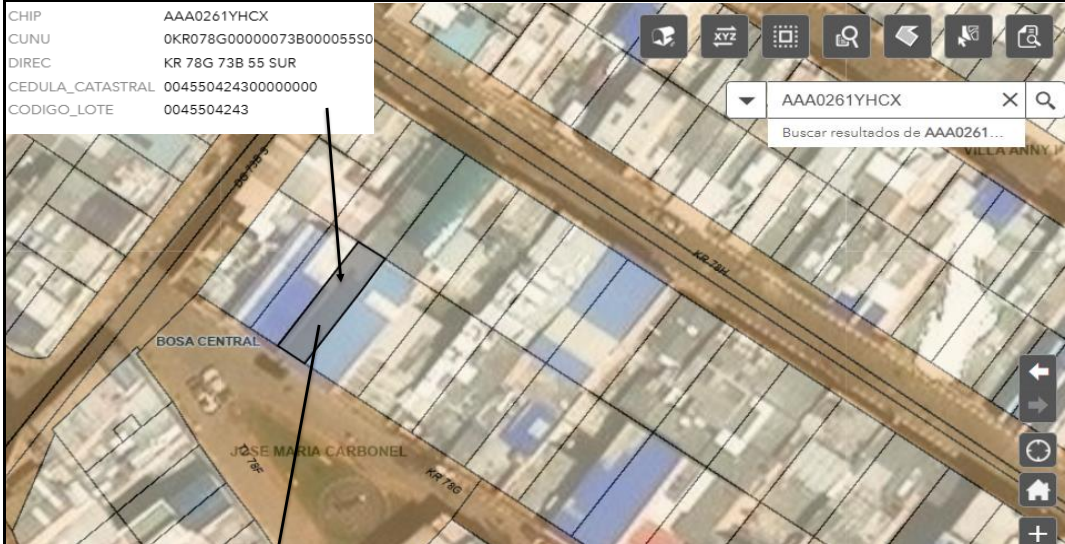


SECRETARÍA DE
GOBIERNO

ALCALDÍA LOCAL DE BOSA
INSPECCIÓN DE POLICÍA 7-D VERIFICACIÓN - CONTROL
URBANÍSTICO

INFORME TÉCNICO
No. EMV 059 - 2024

CHIP AAA0261YHCX
CUNU 0KR078G00000073B0000550
DIREC KR 78G 73B 55 SUR
CEDULA_CATASTRAL 004550424300000000
CODIGO_LOTE 0045504243



Se realiza visita el día 20 de diciembre del 2024, al predio con nomenclatura urabano 73B - 55 sur de la KR 78G barrio José María Carbonell UPL 16 Bosa localidad 7 de Bosa. El área del terreno es de 17 metros de fondo por 4 metros de frente, tiene un área de terreno de 68 m2, se pudo constatar que es una edificación de tres pisos. es una estructura aporticada en concreto con cubierta libiana, la fachada a nivel de primer piso esta conformada por un porton metalico, a nivel de segundo y tercer piso esta conformado por una ventana metalica; se encontro desistida licencia de construcción del año 2024. En google maps se encontro informacion del predio de marzo 2019 dos pisos no se pudo determinar esactamente la vetustez de dicho predio pero el tercer piso posiblemente tiene una betustez inferior a tres años, de acuerdo al decreto 555 de 2021 corresponde tratamiento de mejoramiento integral con altura maxima de 3 pisos MI/3, al momento de la visita no se encontro en el predio la nomenclatura urbana.

CONCLUSION de acuerdo a lo encontrado en la visita, se observo una construcción de tres pisos, de acuerdo a solicitud de licencia de construcción del año 2024, el area de posible infracción corresponde a tercer piso en área aproximada correspondiente a (17.6*4)= 70,40m2 tercer piso

Observaciones Técnicas

ÁREA EN PRESUNTA CONTRAVENCIÓN (M²)	70,40m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	70,40m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	0,0m2
TIPO DE INFRACCIÓN	N/A		
OCUPAC. DE ESPACIO PÚBLICO?	SI	NO x	SE DEJÓ CITACIÓN?

ELABORADO POR	RECIBIDO POR
EPÍFANIO MELO VALERO 2520269281 LND ING CIVIL	



SECRETARÍA DE
GOBIERNO